

**DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 8774707TF3987S****FINCA****DIRECCIÓN**

AV NTRO PADRE JESUS CAUTIVO 141, LAS CABEZAS DE SAN JUAN, SEVILLA

**PARCELA CATASTRAL**

8774707TF3987S

**SUPERFICIE DE LA FINCA**

191 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

191 m<sup>2</sup>

**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8774707TF3987S0001FJ

**FINCA REGISTRAL**

Registro 41039 Sección 00 Finca 003575

**USO PRINCIPAL**

Almacén - Estacionamiento

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

1953

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

191 m<sup>2</sup>

**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 00 PU A	ALMACÉN	1953	191 m <sup>2</sup>	2217 GARAJES

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES E PL 00 PU A	0,40 (2217)	0,36 (U=1,00 C=0,80 T=54)	475,00 €/m <sup>2</sup> X 191 m <sup>2</sup> X 0,40 X 0,36 = 13.064,40 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES E PL 00 PU A	55,40 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	191 m <sup>2</sup>	55,40 €/m <sup>2</sup> X 191 m <sup>2</sup> = 10.581,40 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(13.064,40 \text{ €} + 10.581,40 \text{ €}) \times 1,30 = 30.739,54 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$30.739,54 \text{ €} \times 0,5 = 15.369,77 \text{ €}$$